

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО ГК «Абсолютные системы» (ИНН 7451364451)

1. Общие положения

1.1. В соответствии со ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Группа компаний «Абсолютные системы» (ОГРН 1137451019640, ИНН 7451364451, адрес: 454091, Челябинская область, город Челябинск, Российская ул., д. 275, неж.пом. 17, офис 61), в отношении которого Решением Арбитражного суда Челябинской области от 05.04.2023г. по делу №А76-43448/2022 открыто конкурсное производство.

1.2. Решением Арбитражного суда Челябинской области от 05.04.2023г. по делу №А76-43448/2022 в отношении ООО Группа Компаний «Абсолютные системы» (г. Челябинск, ул. Российская, 275, неж. Пом. 17, оф. 61, ОГРН 1137451019640, ИНН 7451364451) введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Иванов Сергей Иванович (620000, г. Екатеринбург, а/я 16; регистрационный номер в едином реестре арбитражных управляющих: 17196, ИНН 744303599321), члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия» (121601, город Москва, Филёвский б-р, д. 40, помещ. 9н, рег.№ СРО: 0015, ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342).

2. Права и обязанности организатора торгов

2.1. Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО ГК «Абсолютные системы» (ОГРН 1137451019640, ИНН 7451364451, адрес: 454091, Челябинская область, город Челябинск, Российская ул., д. 275, неж.пом. 17, офис 61) Иванов Сергей Иванович (ИНН 744303599321, СНИЛС 154-273-603 56, s1820949@mail.ru; тел. 9221820949, 620000, г. Екатеринбург, а/я 16), член «Союза СРО АУ Стратегия» (121601, город Москва, Филёвский б-р, д. 40, помещ. 9н, рег.№ СРО: 0015, ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342).

2.2. Организатор торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляются за счет должника.

3. Сведения о составе имущества, форме торгов,
форме представления предложений о цене имущества,
о начальной цене его продажи, о сроках его продажи.

3.1. Продажа всего имущества должника, указанного в п. 4.1 настоящего Положения, осуществляется исключительно в форме торгов посредством публичного предложения, открытых по составу участников и форме предложения цены, проводимых на электронной площадке оператора ЗАО «Вэллстон» «ELECTRO-TORGI.RU» (<http://www.electro-torgi.ru>).

3.2. Первые и повторные торги в форме аукциона на повышение не проводятся в связи с отсутствием экономической целесообразности, утвержденной решением собрания кредиторов от «01» июля 2026 г.

4. Предмет торгов

4.1. Реализации на торгах подлежит следующее имущество:

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена на первом этапе публичного предложения (НДС не предусмотрен)
1	Дебиторская задолженность: Право требования ООО ГК «Абсолютные системы» к ООО «Проеколайн» (ИНН 9104031000) в размере 229 180,47рублей, возникшее на основании вступившего в законную силу Решения Арбитражного суда Республики Крым от 10.09.2024 г. по делу № А83-17967/2023	229 180,47
2	Дебиторская задолженность: Право требования ООО ГК «Абсолютные системы» к ООО «Проеколайн» (ИНН 9104031000) в размере 235 996,25 рублей, возникшее на основании вступившего в законную силу Решения Арбитражного суда Республики Крым от 10.09.2024 г. по делу № А83-27874/2023	235 996,25
3	Дебиторская задолженность: Право требования ООО ГК «Абсолютные системы» к ООО «А-Холдинг» (ИНН: 7453292065) в размере 47 268 593,53 рублей, возникшее на основании вступившего в законную силу Решения Арбитражного суда Республики Крым от 25.12.2023 г. по делу № А76-43448/2022	47 268 593,53
4	Дебиторская задолженность: Право требования ООО ГК «Абсолютные системы» к ООО СК «Абсолютные Системы» (ИНН:7453323010) в размере 9 954 200,00 рублей, возникшее на основании вступившего в законную силу Решения Арбитражного суда Челябинской области от 26.11.2024 г. по делу № А76-43448/2022	9 954 200,00
5	Дебиторская задолженность: Право требования ООО ГК «Абсолютные системы» к Агрелову Сергею Васильевичу в размере 30 640 818,00 рублей, возникшее на основании вступившего в законную силу Решения Арбитражного суда Челябинской области от 24.12.2024 г. по делу № А76-43448/2022	30 640 818,00
6	Дебиторская задолженность: Право требования ООО ГК «Абсолютные системы» к ФГУП «ГУСС» (ИНН 2315078029) в размере 93 894,59 рублей, возникшее на основании вступившего в законную силу Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 15.12.2020 г. по делу № А71-21080/2019	93 894,59
7	Металлоконструкции общей массой 14 129,10 кг, которые находятся в г. Озерск у ФГУП «ПО	240 194,70

	«МАЯК», принадлежавшее Должнику на основании Решения Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 08.10.2025г. по делу № А76-26896/2023	
--	---	--

Указанное имущество не обременено залогом.

4.2. Права требования дебиторской задолженности, реализуемой в составе лотов 1-6, установлены вступившими в законную силу судебными актами.

4.3. Сумма требований в лоте № 6 определена с учетом частичного погашения.

4.4. Объем имущественных прав, выставляемых на торги или реализуемых по договорам купли-продажи на основании результатов торгов, а также цена реализации могут изменяться конкурсным

управляющим самостоятельно в связи с исполнением обязательств дебиторами, в следующем порядке.

4.4.1. В случае, если предлагавшаяся к продаже дебиторская задолженность будет погашена дебитором

(путем предоставления исполнения по обязательству в адрес должника) в период после утверждения собранием кредиторов настоящего положения и до размещения публикации о торгах, конкурсный управляющий в публикации о торгах указывает оставшийся размер задолженности и снижает начальную

цену пропорционально погашенной задолженности к ее общему размеру.

4.4.2. В случае, если предлагавшаяся к продаже дебиторская задолженность будет погашена дебитором (путем предоставления исполнения по обязательству в адрес должника) в период проведения

торгов и до подписания договора уступки права требования по результатам торгов, конкурсный управляющий

вносит изменения в договор купли-продажи, заключаемый по результатам торгов, в части соответствующего

уменьшения размера, передаваемого покупателю требования. При этом уменьшается и цена договора

уступки права требования пропорционально погашенной сумме задолженности.

4.4.3. В случае, если предлагавшаяся к продаже дебиторская задолженность будет погашена дебитором (путем предоставления исполнения по обязательству в адрес должника) после подписания

договора уступки права требования, но до поступления оплаты за имущество по договору уступки или

получения дебитором уведомления от покупателя о переходе права требования, то стороны заключают

дополнительное соглашение к договору уступки права требования о соответствующем уменьшении размера

передаваемого требования. При этом уменьшается и цена договора уступки права требования пропорционально погашенной сумме задолженности.

4.5. Особые условия продажи лотов № 1-7:

4.5.1. Продажа всех лотов (№ 1-7) осуществляется непосредственно с публичного предложения, минуя первые и повторные торги, на основании решения собрания кредиторов, утвердившего настоящее Положение.

4.6. Особые условия продажи лота №7:

4.6.1. Вывоз металлоконструкций осуществляется исключительно силами и за счет покупателя.

4.6.2. Металлоконструкции находятся на режимной территории ФГУП «ПО «МАЯК» в закрытом административно-территориальном образовании (ЗАТО) г. Озерск. Доступ на указанную территорию регулируется законодательством РФ о ЗАТО.

4.6.3. Покупатель самостоятельно и за свой счет обеспечивает получение всех необходимых пропусков, разрешений и иных документов, требуемых для въезда в ЗАТО г. Озерск, доступа на территорию ФГУП «ПО «МАЯК» и вывоза приобретенного имущества.

4.6.4. Продавец (конкурсный управляющий) не оказывает Покупателю никакого содействия в оформлении пропусков, не взаимодействует с уполномоченными органами по вопросам допуска и не обеспечивает доступ Покупателя на закрытую территорию.

4.6.5. Риски, связанные с отказом в выдаче пропуска, ограничением доступа, режимными мероприятиями или иными препятствиями, возникающими в связи с нахождением имущества в ЗАТО, полностью несет Покупатель.

4.6.6. Неполучение Покупателем пропуска, отказ в доступе к имуществу или невозможность его вывоза по причинам, связанным с режимом ЗАТО или правилами ФГУП «ПО «МАЯК», не являются основанием для расторжения договора купли-продажи, изменения его цены или возврата уплаченных денежных средств (включая задаток).

5. Порядок ознакомления с имуществом

5.1. Ознакомление участников с документацией осуществляется по адресу г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.101 оф. 4.22 по предварительной записи по тел.: +7 922 182 09 49.

5.2. В отношении лота №7 (металлоконструкции, находящиеся на территории ФГУП «ПО «МАЯК» в ЗАТО г. Озерск) ознакомление с имуществом осуществляется исключительно при условии самостоятельного получения Покупателем (заявителем) пропуска на режимную территорию. Конкурсный управляющий не организует выезд на объект, не сопровождает потенциальных покупателей и не взаимодействует с ФГУП «ПО «МАЯК» по вопросам допуска. Отсутствие доступа к осмотру имущества по причине режимных ограничений не является основанием для изменения условий торгов или претензий к организатору торгов.

6. Сведения о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Сообщения о проведении торгов и о результатах торгов опубликовываются конкурсным управляющим в газете «Коммерсантъ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru.

Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем через 45 дней с даты утверждения настоящего положения, в случае отсутствия споров и разногласий по данному положению.

Сведения об итогах торгов и о проведении торгов посредством публичного предложения подлежат опубликованию в сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

7. Место проведения торгов

Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке (сайт электронной площадки оператора ЗАО «Вэллстон» «ELECTRO-TORGI.RU» (<http://www.electro-torgi.ru>)).

8. Размер задатка

8.1. На торгах посредством публичного предложения - 10% от цены продажи имущества в текущем периоде продажи посредством публичного предложения.

9. Сроки и порядок внесения и возврата задатка

Срок внесения задатка равен сроку на подачу заявок на участие в торгах:

- На торгах посредством публичного предложения – сумма всех периодов снижения цены имущества не менее 25 рабочих дней.

Задаток вносится денежными средствами на специальный счет должника.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

10. Шаг торгов

10.1. На торгах посредством публичного предложения – шаг снижения 10% от цены продажи имущества в первом периоде продажи посредством публичного предложения.

11. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ЗАО «Вэллстон» «ELECTRO-TORGI.RU» (<http://www.electro-torgi.ru>). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Срок подачи заявок:

- На торгах посредством публичного предложения – в течение всех периодов снижения цены.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

12. Оформление участия в торгах

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Договор купли-продажи:

13.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов проект договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения, внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

13.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

13.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

13.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

13.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

13.6. Все расходы, связанные с регистрацией или оформлением договора, перехода права собственности или иные сопутствующие расходы, в том числе государственные пошлины, оплата услуг нотариуса, производятся за счет покупателя.

14. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

14.1. В связи с тем, что реализации подлежит дебиторская задолженность (Лоты № 1-6), начальная продажная цена которой равна номинальной стоимости, соответственно указанное право требования не может стоять выше номинальной стоимости, конкурсный управляющий реализует имущество начиная с публичного предложения, минуя этапы первых и повторных торгов.

14.1.1. Лот № 7, который является неликвидным активом, конкурсный управляющий реализует также путем публичного предложения.

14.2. Начальная цена продажи имущества в первом периоде публичного предложения устанавливается в размере, указанном в таблице п. 4.1 настоящего Положения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в п. 4.1. настоящего положения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10% от цены в первом периоде публичного предложения, за исключением последнего периода.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 7 календарных дней.

Цена отсечения – 1 (один) % от цены имущества, в первом периоде посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

14.3. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Снижение цены и прием заявок происходит вплоть до 99 (девяностодевятипроцентного) снижения цены от цены первого периода продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если имущество не продано после окончания срока девяностодевятипроцентного снижения цены, конкурсный управляющий вправе предложить оставить имущество за собой кредиторам, в счет погашения задолженности должника.

В случае отказа всех кредиторов оставить имущество за собой, имущество может быть реализовано конкурсным управляющим по своему усмотрению, в том числе и в рамках заключения прямого договора с потенциальными покупателями.

14.4. Покупатель лота №7, подавая заявку, подтверждает, что он уведомлен о местонахождении имущества в ЗАТО г. Озерск, осознает все связанные с этим режимные ограничения и принимает на себя все риски, связанные с доступом к имуществу и его вывозом. Претензии к недостаткам, связанным с режимом доступа, не принимаются.

15. Условия оплаты имущества

15.1. Платежи осуществляются в безналичной форме.

Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж путем перечисления денежных средств на основной счет должника.

15.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

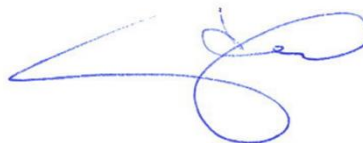
15.3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

15.4. Все расходы, связанные с проведением регистрационных и иных действий в отношении проданного имущества, необходимых для внесения изменений в уполномоченный орган, возлагаются на Покупателя (победителя торгов).

16. Отмена торгов

Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены в установленных случаях с обязательной публикацией об отмене в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 банковских дней.

**Конкурсный управляющий
ООО ГК «Абсолютные системы»**



С.И. Иванов